

# 迪拜希尔顿逸林酒店防水保护项目

阿联酋，迪拜，巴沙区

使用产品  
KIM®混凝土防水外加剂

## 项目背景

从哈利法塔到阿联酋购物中心，一座座设计精美绝伦的建筑构成了迪拜的天际线，而希尔顿逸林酒店及公寓项目也不例外。这家酒店的所有设施按照希尔顿全球品牌顶级标准建造，拥有181间客房、13间套房、41间一室公寓以及124间单卧和双卧公寓。

酒店的混凝土地基与迪拜的其他建筑结构一样会受到静水压力的影响。酒店及公寓有3个地下停车场，其中有静水压力的区域基坑深7-8米（23-26英尺），这在建筑设计时是必须要考虑的因素。起初，该项目设计使用两层热熔SBS卷材来防水，但是若因为人为操作失误、被刺破以及在静水压力下失效等情况发生，会存在渗漏风险。因此，酒店需要一个更好的防水解决方案。

## 解决方案

负责项目的工程公司此前在多个项目中使用过凯顿国际的Krystol®防水系统产品，Krystol®结晶技术的防水表现展现了诸多优势，如易于施工、节省工期、节省人工、防水性能可靠等。因此，在酒店及公寓的三层地下停车场包括筏板、挡土墙和水箱等区域，采用了凯顿国际的KIM®混凝土防水外加剂。这无疑是一个明智的选择，同时，KIM®也是市场上少有的PRAH（用于静水压力条件的减渗外加剂），这将降低因静水压力带来的潜在风险。项目完工至今，酒店没有出现漏水现象，而且建筑物的所有地下区域均保持干燥状态，项目方对防水效果给予了充分肯定。

