

Vista Way Village 车库维修项目 (2021)

美国，加利福尼亚州，欧申赛德

使用产品

Krystol Repair Grout™, Krystol T1®

使用Smart Concrete®智能混凝土解决方案为客户节省上百万美元

项目背景

Vista Way Village建于1989年，旨在为居民提供舒适的沿海公寓套房，业主能够享受封闭式安保、高速互联网接入，坐拥水疗中心、网球场、游泳池、独立车库等设施。周围的环境能给人带来愉快的体验，居民可以欣赏到海景和郁郁葱葱的绿色植物。

但随着时间的推移，地形带来的问题变得愈发明显。Vista Way Village的周边环境虽然看起来很不错，但它靠近斜坡底部。这意味着，每次下雨，雨水都会顺着斜坡流下，流经独立车库的混凝土地面。时间一长，混凝土地面出现了裂缝，墙壁也出现了渗漏问题，最终，混凝土结构出现了明显的风化现象，洪水吞噬了200个车库以及存放在车库里的所有衣服、行李和车辆。

为了解决这个问题，Vista Way Village的业主想要寻求一个可以永久防止车库漏水的解决方案。否则，他们不得不花费超过100万美元聘请挖掘人员来平整斜坡并消除径流。

解决方案

为了寻找更具成本效益的解决方案，业主在了解过凯顿Smart Concrete®智能混凝土解决方案的优势之后，根据项目情况决定采用Krystol®修补胶泥材料和Krystol T1®防水涂刷系统的维修方案。Krystol®修补胶泥材料是利用Krystol®结晶技术与水发生化学反应，形成不溶于水的针状晶体，将水阻挡在外。除此之外，它还具有先进的纤维技术和收缩控制添加剂，防止混凝土结构进一步开裂。Krystol T1®同样采用了Krystol®结晶技术，涂刷于混凝土结构上，为混凝土提供额外的防水保护。

为了确保产品能够在当地寒冷潮湿的天气中保持良好的性能，业主选择在四个车库率先试用了这两款产品。事实证明，修复效果非常成功。最终，维修方案全部应用于200个独立车库，提供长久有效的防水保护的同时也为业主节省下了百万美元的挖掘费用。

