

中环广场维修先项目

中国，香港

使用产品

Krytstol T1® 防水涂刷系统

项目背景

由信和集团与新鸿基地产联合开发的香港中环广场，以78层摩天大楼高耸于维港之畔的天际线。尽管周边不乏宏伟建筑，但其超拔的高度与大胆的建筑设计理念，使其始终占据城市景观的焦点位置。

许多人认为如此独特的超高层建筑必然需要漫长工期，但其建设周期却异常高效。事实上，该项目正是以“最高效的时效性施工”为核心目标进行技术攻关。施工团队秉持技术创新理念，通过采用先进的施工技术和工艺体系，成功实现了快速建造的目标。

然而，随着时间推移，广场地下停车场的底板混凝土结构开始出现渗漏问题，工程团队亟需寻求长效解决方案，以遏制渗水对结构造成的侵蚀。若放任水分持续侵入，将引发破坏性的连锁反应：水分与混凝土内部钢筋接触后，会导致钢筋锈蚀、强度衰减与体积膨胀，最终从内部瓦解混凝土结构。这种由内向外的结构破坏具有极强的隐蔽性，将严重削弱建筑的整体承载性能，构成重大安全隐患。

解决方案

为从根本上解决渗水问题，团队选用了Krytstol T1®防水涂刷系统。该材料采用Krytstol®结晶技术，能在新旧混凝土结构内部形成长久性防水屏障。

事实证明其防水效果极为成功，不仅施工便捷，大幅缩短工期，其长久性防渗漏特性更为建筑节约了长期成本。

值得一提的是，Krytstol T1®还显著提升了混凝土品质与耐久性，大量节省建筑结构在未来的维护修缮费用。

