

纽约哈德逊广场 以及裙房商业区 美国纽约(2016)

使用产品

KIM®混凝土防水外加剂

Krystol T1和Krystol T2水泥基材料

Krystol 施工缝止水系统

项目背景

哈德逊广场是位于纽约西侧的哈德逊广场上目前正在建设的大型项目中最高的塔楼。作为美国历史上最大的私人房地产开发项目的一部分，哈德逊广场将拥有260万平方英尺(241,500平方米)的总内部面积，以及超过1,300英尺(400米)的高度，并将为时代华纳电缆(Charter Warner Company)和富国银行(Wells Fargo)这样的大型企业提供办公用地。

哈德逊30号预计会有多家世界五百强企业入驻，因此建造一个能兼顾功能性与美观性的建筑结构就格外重要。但是，该建筑物有一个地下结构的地基，这就意味着它可能受到水分渗透和洪水的影响。因此需要一个有效的混凝土防水系统，能够在其整个使用寿命内对整体结构进行防水。

解决方法

Kohn Pedersen Fox (KPF) Associates建筑公司因在其所有设计中都使用最好的产品而享誉全球。该公司推荐使用凯顿公司的混凝土防水外加剂Krystol Internal Membrane™(KIM®)。而且，来自Wiss, Janney, Elstner Associates公司的建筑围护顾问也都对该决定表示支持。KIM®用于为建筑物地基地部、电梯地坑以及建筑物下方的防洪储罐进行防水。为了确保施工缝不出现渗水，团队使用了Krystol®止水系统(KWS)。Krystol T1®和T2®应用在了哈德逊30号已经修建好的基础墙，裙房商业区的基础墙、水泥板块以及机器房里。

该项目首先从为水下部分的混凝土添加防水系统入手，方法是在混凝土中添加KIM®并通过使用Krytonite™膨胀止水条和Krystol混凝土施工缝止水带涂刷材料处理所有施工缝。然后将这些相同的产品应用于围绕整个建筑物的防洪墙。最后，为了防止观景台周围的露天走廊出现渗漏，团队选择应用了凯顿的Krystol T1®表面处理添加剂和KIM混合物。使用Krystol技术可确保此建筑结构在其使用寿命期间达到由表及里的密不透风的防水效果。

