

研科花园

商业住宅综合项目

加拿大 温哥华

使用产品

KIM®混凝土防水外加剂

业主

TELUS 研科

承包商

西岸集团

项目背景

TELUS Garden 研科花园是一个价值7.5亿美元，面积高达92,903平方米(1,000,000平方英尺)的项目。该项目拥有53层住宅楼，一个24层的标志性办公楼，以及高达1,393.5平方米(15,000平方英尺)的设施面积，将作为 TELUS 研科位于温哥华市中心黄金地段的总部。

该建筑配备了最先进的娱乐和通讯技术，并在能源和环境设计(LEED)方面取得领先地位。其标志性的办公楼符合LEED白金级标准设计，其住宅楼则是符合LEED黄金级标准设计。拥有425套绿色住宅，使其不仅成为温哥华最令人惊叹的建筑之一，也是最环保的开发项目之一。地下停车场的结构墙体通常采用喷射混凝土。但由于其本身的撕裂风险，不能使用外用卷材。除此之外，为了达到LEED的标准，传统的沥青防水卷材也并非是一个好的选择。

解决方法

为了能让这优秀的建筑设计拥有完美的防水性能，凯顿国际公司的KIM®混凝土防水外加剂被添加到了喷射混凝土中。1,600立方米(565吨)的KIM®混凝土防水外加剂能够很好的为六层地下停车场起到永久防水，且不会损坏外用卷材，这也同时减少了喷射混凝土中常见的混凝土收缩和开裂的现象。



此外，凯顿国际公司的混凝土施工止水带系统可用在所有地下停车场的外墙接缝区域的施工接缝处，穿墙管道处和控制接缝处，确保建筑物能够拥有无可挑剔的水密性。



SMART CONCRETE®

