

# 今日皇冠 假日酒店

古尔冈, 印度

使用  
产品

KIM®混凝土防水外加剂  
KMA 防水砂浆外加剂  
Krystol T1®  
Bari-Cote快速凝固防水灰泥



## 项目背景

2004年11月开始兴建一座新的五星级酒店, 并计划尽早投入运营。Today Hotels Pvt. 有限公司是一家集住宅和商业地产于一体的开发商, 其愿景是打造最好、最现代化的商务酒店, 其特色为带有Bose音乐系统的37英寸等离子电视, 独立控制的空调和俱乐部酒廊(古尔冈最大的聚会地点之一)。

## 解决方法

作为住宅和商业地产的开发商, Today Hotels Pvt. 有限公司在其所有的开发项目中都有着非常高的质量规范标准。建筑师Rajendra Kumar Associates曾在之前的项目中使用过凯顿国际公司的结晶型防水产品, 并决定在今日皇冠假日酒店这个项目中再次选择凯顿。各种凯顿产品被用于地基建筑、游泳池、接缝处和建筑物外部灰泥。

KIM®混凝土防水外加剂是一种整体结晶型混凝土防水外加剂, 用于所有地下墙壁和游泳池。由于KIM可在工地现场直接混入混凝土搅拌机中使用, 无需额外的安装时间, 也降低了人为错误的风险。Krystol T1是一种在表面应用的结晶泥浆涂刷产品, 用于地下室的所有楼板和凹陷板。所有的冷接缝处均采用Krystol Bari-Cote快速凝固防水灰泥, 一种高强度结晶混凝土防水表层。此外, 在酒店的外部灰泥中, 采用了KMA防水砂浆外加剂来防止建筑物在雨天受潮。

所有这些产品均采用了整体结晶防水(ICW)技术, 提供独一无二的永久, 自愈合, 耐腐蚀的混凝土防水产品。与传统的防水方法不同, ICW技术通过独特的化学反应将混凝土永久密封。当添加到混凝土中时, 结晶化学物质与水发生反应生成又细又长的结晶体, 填充混凝土中的毛细孔洞和细微裂缝, 阻碍

水的流动。此外, 它还会与进水的水发生反应(例如通过新的裂缝渗入的水), 自愈合裂缝, 保护建筑物免受水和污染物的侵害(污染物会削弱或破坏混凝土并腐蚀钢筋)。

通过使用凯顿国际公司的防水产品, Skyline Contractors Pvt. 有限公司成功地降低施工成本并节省了8到10周的施工时间, 使酒店在2006年12月开业并投入运营。通过将KIM®混凝土防水外加剂用于多个区域, 降低了后期的维修和维护费用。同样, 在应用了Krystol T1的区域, 其施工时间远短于传统的防水系统安装时间。开发商和建筑师更加确信, 通过选择久经验证的产品, 可以在不影响质量和结果的前提下, 大大节省时间和费用。

